

ASSOCIAZIONE B.-P. PARK APS

BILANCIO 2022

Premessa

Gentili Soci,

l'Associazione *B.-P. Park-APS*, iscritta nel Registro Unico Nazionale degli Enti del Terzo Settore (RUNTS) dal 7-11-2022, repertorio n. 69809, ha avuto nel 2022, così come l'anno precedente, entrate inferiori a 220.000 euro, non superando quindi i limiti previsti dal comma 2 dell'art. 13 del D.lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), e pertanto redige il proprio Bilancio al 31-12-2022 adottando il *modello D - Rendiconto per Cassa* previsto dall'art. 1 del Decreto Ministero del Lavoro e Politiche Sociali del 5 marzo 2020, seguito dalla Relazione di commento.

Il Consiglio Direttivo ha ritenuto opportuno riportare inoltre alcune informazioni aggiuntive del 2022 predisponendo in forma sintetica anche uno Stato Patrimoniale ed un Rendiconto ritenendoli idonei per comunicare a terzi dati addizionali essenzialmente di natura patrimoniale.

Mod. D - RENDICONTO PER CASSA

	2022	2021	2022	2021
USCITE		ENTRATE		
A) Uscite da <u>attività di interesse generale</u>		A) Entrate da <u>attività di interesse generale</u>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ -	€ -	1) Entrate da quote associative e apporti dei fondatori	€ 3.179,00 € 3.878,00
2) Servizi	€ 7.971,63	€ 9.405,71	2) Entrate dagli associati per attività mutualistiche	€ - € -
3) Godimento di beni di terzi	€ -	€ -	3) Entrate per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	€ - € -
4) Personale	€ -	€ -	4) Erogazioni liberali	€ - € -
5) Uscite diverse di gestione	€ -	€ 604,88	5) Entrate del 5 per mille	€ 2.641,09 € 4.059,21
			6) Contributi da soggetti privati	€ 16.733,53 € 8.993,50
			7) Entrate per prestazioni e cessioni a terzi	€ - € -
			8) Contributi da enti pubblici	€ 3.846,15 € -
			9) Entrate da contratti con enti pubblici	€ - € -
			10) Altre entrate	€ 761,77 € 406,00
Totale	€ 7.971,63	€ 10.010,59	Totale	€ 27.161,54 € 17.336,71
			Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)	+€ 19.189,91 +€ 7.326,12
B) Uscite da <u>attività diverse</u>	€ -	€ -	B) Entrate da <u>attività diverse</u>	€ - € -
C) Uscite da <u>attività di raccolta fondi</u>	€ -	€ -	C) Entrate da <u>attività di raccolta fondi</u>	€ - € -
D) Uscite da <u>attività finanz. e patrimoniali</u>			D) Entrate da <u>attività finanz. e patrimoniali</u>	
1) Su rapporti bancari	€ 108,44	€ 94,53	1) Da rapporti bancari	€ - € -
2) Su investimenti finanziari	€ -	€ -	2) Da altri investimenti finanziari	€ - € -
3) Su patrim. edilizio	€ -	€ -	3) Da patrimonio edilizio	€ - € -
4) Su altri beni patrimoniali	€ -	€ -	4) Da altri beni patrimoniali	€ - € -
5) Altre uscite	€ -	€ -	5) Altre entrate	€ - € -
Totale	€ 108,44	€ 94,53	Totale	€ - € -

			Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	-€ 108,44	-€ 94,5
E) Uscite di supporto generale			E) Entrate di supporto generale		
	Totale	€ -	€ -	Totale	€ -
Totale USCITE della gestione	€ 8.080,07	€ 10.105,12	Totale ENTRATE della gestione	€ 27.161,54	€ 17.336,71
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	+ € 19.081,47	+ € 7.231,59
			Imposte	€ -	€ -
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima di investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti (+/-)	+ € 19.081,47	+ € 7.231,59
Uscite da investimenti in immobilizzazioni o da deflussi di capitale di terzi			Entrate da disinvestimenti in immobilizzazioni o da flussi di capitale di terzi		
1) Investimenti in immobilizzazioni inerenti alle attività di interesse generale	€ 137,02	€ 41,33	1) Disinvestimenti in immobilizzazioni inerenti alle attività di interesse generale	€ -	€ -
2) Investimenti in immobilizzazioni inerenti alle attività diverse	€ -	€ -	2) Disinvestimenti in immobilizzazioni inerenti alle attività diverse	€ -	€ -
3) Investimenti in attività finanziarie e patrimoniali	€ -	€ -	3) Disinvestimenti in attività finanziarie e patrimoniali	€ -	€ -
4) Rimborso di finanziamenti per quota capitale e di prestiti	€ 5.116,37	€ 3.486,20	4) Ricevimento di finanziamenti e di prestiti	€ -	€ 2.388,00
	Totale	€ 5.253,39	Totale	€ 2.388,00	
			Avanzo/Disavanzo DA ENTRATE E USCITE PER INVESTIMENTI E DISINVESTIMENTI PATRIMONIALI E FINANZIAMENTI prima delle imposte (+/-)	-€ 5.253,39	-€ 1.139,53
			Imposte	€ -	€ -
			Avanzo/Disavanzo da entrate e uscite per investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti (+/-)	-€ 5.253,39	-€ 1.139,53
Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima di investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti				+ € 19.081,47	+ € 7.231,59
Avanzo/Disavanzo da entrate e uscite per investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti				-€ 5.253,39	-€ 1.139,53
AVANZO/DISAVANZO COMPLESSIVO				+€ 13.828,08	+€ 6.092,06
Cassa				€ 878,88	€ 1.485,87
Depositi bancari e postali				€ 27.841,73	€ 13.406,66

RELAZIONE

Informazioni Generali

L'Associazione B.- P. PARK possiede e gestisce sin dall'Agosto 1991 una vasta area naturale nel Comune di Bassano Romano (VT).

La proprietà si compone di un terreno a bosco e prato di 35,6 ettari, attrezzato per accogliere ogni anno migliaia di giovani visitatori provenienti da tutta Italia e dall'estero. E' tra i più grandi terreni da campeggio in Italia in proprietà di scout.

L'area è posta al servizio di Associazioni Scout nazionali ed internazionali ed in generale di organizzazioni giovanili e di Comunità, interessate a svolgere attività aggreganti e partecipative all'aria aperta nel rispetto della natura e, più in generale, nello spirito ed i contenuti del Metodo Scout.

Il terreno è aperto tutti i fine settimana dell'anno con propri volontari presenti, nonché durante le vacanze di Natale e Pasqua e nei mesi estivi.

B.-P. PARK si prefigge di offrire, senza fini di lucro ed in linea con quanto previsto dal proprio statuto, un supporto valido ed unico nel suo genere, per praticare in pienezza proposte educative e ricreative.

Le attività dell' Associazione si raggruppano nelle seguenti principali categorie:

- a) Attività predisposte a garantire l'impiego delle aree di campeggio durante tutto l'anno;
- b) Proposte di attività educative, ricreative e turistiche da effettuarsi durante i principali periodi festivi e di vacanza (da Giugno ad inizio Ottobre);
- c) Disponibilità per attività specifiche, includenti raduni e giochi di ruolo .

B.-P. Park fa parte della *CBA-Comunità Basi Agesci*, realtà di circa 100 basi Agesci che si impegnano ad offrire garanzie di servizio e stile scout nell'accoglienza e nella gestione di case e terreni da campo. Inoltre partecipa alla "Rete dei Centri Scout Italiani", una catena di aree naturali protette in cinque Regioni d'Italia ed aderisce al "Goose Network", costituito da 18 centri Scout in 10 Nazioni europee che condividono le stesse finalità, scambiano esperienze e favoriscono l'incontro di giovani di culture diverse.

L'Associazione, già iscritta al Registro Regionale delle organizzazioni di volontariato del Lazio, in data 13/11/2020 ha modificato il proprio statuto per renderlo coerente con le nuove norme del Codice del Terzo Settore di cui al decreto legislativo n. 117 del 2017. Contestualmente ha modificato la propria denominazione da "Associazione B.-P. Park" a "B.-P. Park-APS" Associazione di Promozione Sociale, configurazione ritenuta più appropriata in coerenza con il R.U.N.T.S., Registro Unico Nazionale Terzo Settore, dove è iscritta al numero di repertorio 69809 a partire dal 7 novembre 2022.

Nell'anno 2022 il terreno di B.-P. Park ha ripreso in pieno le proprie attività di accoglienza dopo due anni caratterizzati da una scarsa frequenza dovuta dall'epidemia COVID, ormai in deciso calo di diffusione.

Dati su Associati e Fondatori

All'Associazione B.-P. PARK aderiscono come soci 21 Gruppi Scout "AGESCI" (con circa 2.000 iscritti), principalmente attivi nel territorio del Comune di Roma, e 4 organizzazioni/enti scout. Inoltre si aggiungono 19 persone fisiche come soci/volontari. Quest'ultime in particolare partecipano attivamente alla vita dell'associazione sia ricoprendo cariche associative che svolgendo vari servizi nell'area di Bassano Romano.

Criteri applicati nel predisporre il Rendiconto per Cassa.

Nel formulare il presente Rendiconto per Cassa si è fatto riferimento esclusivamente alle movimentazioni intervenute nel 2022 sia nel conto banca sia in quello della cassa contanti.

Andamento della gestione

Il 2022 è stato caratterizzato da una buona ripresa delle attività dopo due anni di pandemia Covid. In tale contesto, pur non raggiungendo le Entrate di Cassa come quelle registrate nel 2019 (ante pandemia), in virtù di un attento controllo e pianificazione dell'attività l'Associazione ha realizzato un avanzo complessivo di cassa pari a € **13.828,08** e ha mantenuto gli equilibri finanziari.

Uscite da attività di interesse generale

Queste tipo di uscite di cassa risultano complessivamente inferiori alle entrate determinando perciò un avanzo specifico delle attività di interesse generale pari a € 19.189,91.

Rispetto all'esercizio precedente risultano complessivamente diminuite passando da € 10.010,59 a € 7.971,63. In particolare, sono così composte:

Servizi;	2022	2021
. Lavori di manutenzioni e riparazioni	4.325,74	€ 5.828,38
. Energia elettrica	3.181,07	€ 2.227,96
. Tasse Smaltimento rifiuti e pozzo		€ 884,55
. Assicurazione volontari	464,82	€ 464,82
TOTALE SPESE	7.971,63	€ 9.405,71
Oneri diversi di gestione	0	€ 604,88
Totale	€ 7.971,63	€ 10.010,59

I "Lavori di manutenzione e riparazioni" rispetto all'anno precedente sono diminuiti in quanto nel 2021 sono stati effettuati importanti interventi manutentivi (in particolare per sistemazione terreno) resisi necessari dopo due anni di fermo. Contrariamente l'"Energia Elettrica" è aumentata sia per l'aumento dei costi sia per la più alta frequenza quasi raddoppiata rispetto al 2021 (il maggior consumo di energia è dovuto principalmente all'utilizzo delle pompe d'acqua).

Per quanto riguarda le "tasse smaltimento rifiuti e pozzo", mentre per la TARI si è in attesa della comunicazione del Comune per il pagamento, per gli oneri del pozzo la relativa tassa è stata pagato nel mese di gennaio 2023. Infine, l'obbligatoria *Assicurazione volontari* è rimasta immutata rispetto all'anno precedente.

Uscite da investimenti in immobilizzazioni (rimborso di finanziamenti infruttiferi).

Si ricorda che, per consentire un più rapido pagamento di debiti a vecchi finanziatori, l'assemblea dei soci del 23 maggio 2017 decise di chiedere ai propri soci un finanziamento a titolo di prestito infruttifero pari ad un importo di € 4,00 all'anno per censito e per tre anni, prestito da restituire da parte di B.-P. Park a partire dal quarto anno. L'importo al 31-12-2022 di € 5.116,37 si riferisce ai prestiti restituiti nel 2022. I debiti residui verso i soci a fine 2022 ammontano a € 16.621,00 (erano € 21.737,37 a fine 2021).

Entrate da attività di interesse generale

Le Entrate da attività di interesse generale, frutto dell'attività svolta nel corso dell'anno 2022 si attestano a € 27.161,54, con un valore complessivo decisamente in aumento rispetto all'anno precedente per effetto essenzialmente della ripresa delle attività.

In particolare:

	1/1-31/12.2022	1/1-31/12.2021
ENTRATE DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE		
- contributo 5 per mille	2.641,09	4.059,21 €
- contributi Regione Lazio	3.846,15	0
- quote associative	3.179,00	3.878,00 €
- contributi dati da soggetti privati	16.733,53	8.993,50 €
-altri ricavi	761,77	406,00 €
ENTRATE	TOTALE	
	27.161,54 €	17.336,71 €

- il Cinque per Mille risulta in diminuzione avendo l'Associazione incassato nel corso dell'anno precedente € 4.059,21, mentre nel 2022 solo € 2.641,09;
- il contributo una tantum della Regione Lazio si riferisce al "Sostegno agli Enti del Terzo Settore per l'anno 2021 (per emergenza Covid)", incassato il 29-12-2022;
- le quote associative sono in linea con l'anno precedente nel quale comunque erano state incassate anche quote di anni precedenti;
- I contributi da soggetti privati si riferiscono ai contributi di spese che vengono richiesti ai frequentatori il campo scout; rispetto all'anno precedente tali contributi si sono quasi raddoppiati passando da € 8.993,50 a € 16.733,53 a seguito della maggiore affluenza al campo dovuta anche all'attenuarsi della epidemia Covid;
- Gli altri ricavi del 2022 si riferiscono a sistemazioni contabili riguardanti alcune posizioni con gruppi soci relative ad anni ante 2021. Nel 2021 questa voce si riferiva all'occasionale ricavato per l'alienazione di materiali ferrosi.

Entrate da investimenti in immobilizzazioni (ricevimento di finanziamenti (prestiti) infruttiferi).

Nel riferirsi al commento del precedente punto riguardante le Uscite per rimborso di

finanziamenti infruttiferi, si evidenzia che nel corso del 2022 non si sono avute entrate relative a detti prestiti infruttiferi, mentre nel 2021 erano stati pari a € 2.388,00.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Per consentire un ulteriore approfondimento sul bilancio 2022, qui di seguito si riportano (esposti in forma sintetica) lo Stato Patrimoniale ed il Rendiconto gestionale, seguiti da un breve commento delle principali voci.

STATO PATRIMONIALE			
<u>ATTIVO</u>			
		al 31.12.2022	al 31.12.2021
IMMOBILIZZAZIONI			
Immobilizzazioni Materiali		€ 778.196,45	€ 778.196,45
meno: f.do di ammortamento		€ 493.445,45	€ 493.445,45
Totale immobilizzazioni materiali nette		€ 284.751,00	€ 284.751,00
Immobilizzazioni in corso (Tana di Epi)		€ 0	€ 19.615,54
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (A)		€ 284.751,00	€ 304.366,54
Crediti diversi (B)		€ 1.039,00	€ 1.039,00
Disponibilita' liquide:			
Banca e cassa (C)		€ 28.720,61	€ 14.892,53
TOT ATTIVO (A+B+C)		€ 314.510,61	€ 320.298,07
<u>PASSIVO</u>			
PATRIMONIO NETTO:			
. Fondi di dotazione		€ 207.618,00	€ 207.618,00
. Fondo contributi regionali		€ 23.446,86	€ 23.446,86
. margine gestioni anni precedenti		€ 45.569,40	€ 38.337,81
. margine dell'esercizio		€ 19.081,47	€ 7.231,59
TOTALE PATRIMONIO NETTO COMPLESSIVO (A)		€ 295.715,73	€ 276.634,26
DEBITI:			
. anticipi da soci per estinzione debiti vari		€ 16.621,00	€ 21.737,37
. fondo per Tana di Epi		€ 2.173,88	€ 21.926,44
TOTALE DEBITI (B)		€ 18.794,88	€ 43.663,81
TOTALE PASSIVO (A+B)		€ 314.510,61	€ 320.298,07

RENDICONTO GESTIONALE

CONTO ECONOMICO GESTIONALE

ESERCIZIO	ESERCIZIO
1/1-31/12.2022	1/1-31/12.2021

TOTALE INTROITI	27.161,54 €	17.336,71 €
TOTALE SPESE	7.971,63 €	9.405,71 €
Oneri diversi di gestione	- €	604,88 €
Interessi e altri oneri finanziari	- 108,44 €	- 94,53 €
MARGINE POSITIVO (NEGATIVO) GESTIONE	19.081,47 €	7.231,59 €

Aspetti patrimoniali

I movimenti nelle Immobilizzazioni materiali

Le Immobilizzazioni materiali restano immutate rispetto all'anno scorso, attestandosi su € 778.196,45. Nel 2022 infatti non sono stati effettuati acquisti di impianti o interventi di manutenzioni straordinarie tali da comportare uno specifico ammortamento. Il totale delle immobilizzazioni al netto degli ammortamenti (che si sono completati sin dal 2014) rimangono pari a € 284.751,00 corrispondenti al costo storico del terreno (non ammortizzato) di proprietà dell'Associazione situato nelle vicinanze di Bassano Romano (VT) in località "l'Aiola", di cui al rogito d'acquisto del notaio Domenico Sciumbata in Roma del 6 marzo 1995.

In particolare, le immobilizzazioni così si suddividono:

- terreni	€ 284.751,00	(a)
- impianti generici	€ 137.935,00	(b)
- attrezzature	€ 355.510,45	(c)
	€ 778.196,45	
-ammortamenti	-€ 493.445,45	
Netto	€ 284.751,00	

(a) Terreni: il valore corrisponde esattamente al costo storico del terreno di proprietà situato in Bassano Romano (VT) in località "l'Aiola", di cui al rogito sopracitato. Questo terreno è interamente strumentale all'attività dell'associazione.

(b) Impianti generici: si riferiscono ad installazione di servizi igienici per € 91.844,20 realizzati oltre un decennio fa ed altri impianti più recenti (un altro servizio igienico, dearsenificatore, ecc..)per € 46.091,00 . Sono completamente ammortizzati ed ancora in uso.

(c) Attrezzature: anche questa voce è completamente ammortizzata ed è composta

dalle seguenti principali installazioni ed attrezzature quasi tutte realizzate oltre un decennio fa ed ancora in uso grazie a periodiche manutenzioni. Queste attrezzature sono assolutamente necessarie per la piena fruibilità del terreno:

. Depuratore	€	45.927,00
. Fognature	€	148.768,00
. Serbatoi acqua	€	49.173,00
. Strade e sistemazione superfici	€	40.031,00
. Impianti elettrici ed idrici	€	67.673,00
. Altre attrezzature (Gazebo 2009)	€	3.938,45
	TOTALE	€ 355.510,45

Immobilizzazioni in corso (Tana di Epi)

La realizzazione della “Tana di Epi” ha visto in questi anni non pochi problemi, in particolare per l’ottenimento di diversi permessi tra cui quelli paesaggistici ed idrogeologici. Contrariamente alle aspettative, l’esito di un recentissimo incontro (30 gennaio 2023) presso il Comune di Bassano Romano non è stato favorevole a B.-P. Park, in quanto per procedere alla realizzazione del progetto nel suo complesso (che prevede in sintesi la realizzazione di alcuni ”gusci” utilizzabili per attività scout) è necessario che il guscio “Tana di Epi” venga smontato, poiché era stato costruito in base ad un permesso temporaneo, ormai scaduto. Per problemi di vincoli paesaggistici ed idrogeologici, non è stato possibile trasformare tale permesso in una concessione edilizia, malgrado i tecnici avessero proposto varie soluzioni. In sintesi, sulla base della attuale situazione e come approfondito con i tecnici della Regione Lazio e della Provincia di Viterbo, l’eventuale realizzazione di detto progetto deve essere preceduto dallo smontaggio della Tana di Epi, cercando di recuperare al massimo il materiale utilizzato nell’ottica di reimpiegarlo al meglio. Le attività di smontaggio, svolte in economia dai volontari, sono già iniziate e si prevede che si concluderanno prima dei campi Estivi.

Dal punto di vista contabile, si è proceduto, già nel bilancio 2022, a stralciare la voce “Immobilizzazioni in corso” in quanto esclusivamente riferita a quanto impiegato per la parziale costruzione della Tana di Epi (in via di smontaggio). Un pari importo è stato conseguentemente sottratto dal “Fondo per la Tana di Epi”, voce questa iscritta nell’ambito dei debiti. L’importo residuale di questo fondo è quindi pari a € 2.173,88 corrispondente alla disponibilità in banca e cassa appositamente dedicata.

Movimentazione delle voci di Patrimonio Netto

Il patrimonio libero dell’Associazione, pari a € 276.634,26, è costituito: a) dal Fondo di Dotazione che trova origine dalle somme versate sin dalla costituzione della associazione per € 207.618,00; b) dal Fondo Contributi Regionali, ottenuti oltre un ventennio fa (per circa 180 mila euro) ed ora residuali per € 23.446,86 in quanto sono stati in gran parte utilizzati nel 2017 per la copertura di perdite di gestione accumulate fino a quella data; c) dagli avanzi di gestione residui degli esercizi precedenti per € 45.569,40; d) dal risultato della gestione pari a € 19.081,47.

Descrizione dei debiti.

La voce “Anticipi da soci per estinzione debiti” diminuisce di € 5.116,37 passando da € 21.737,37 al 31-12-2021 a € 16.621,00 a fine 2022. Come riportato nel commento al Rendiconto per Cassa, si ricorda che l’assemblea dei soci del 23 maggio 2017 decise che gli stessi soci anticipassero a titolo di prestito infruttifero un importo di € 4,00 all’anno per censito e per tre anni, questo per consentire un più rapido pagamento di debiti a vecchi finanziatori. Questa voce di bilancio, nel corso del 2022, è diminuita per effetto esclusivamente dei debiti rimborsati pari, come detto, a € 5.116,37. Per la voce “Fondo per la “Tana di Epi”, si rimanda a quanto in precedenza commentato.

Aspetti gestionali

Il Rendiconto gestionale del 2022, senza tener quindi conto delle movimentazioni di natura patrimoniale pari a € 5.253,39 (“Rimborso prestiti”, vedi pag. 3) risulta pari a € 19.081,47.

Previsioni per l’anno in corso

Sulla base delle prenotazioni ad oggi ricevute riguardanti i campi sia quelli primaverili che estivi, l’Associazione prevede un 2023 in linea con gli anni pre Covid. Si auspica quindi una piena ripresa delle attività .

*
*
*

Proposta di destinazione dell’avanzo di cassa

Si conclude la Relazione assicurando che il presente Rendiconto per Cassa rappresenta con chiarezza, e in modo veritiero e corretto, le movimentazioni di cassa e banca intervenute nel 2022 così come presentatevi dal Consiglio Direttivo.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il Bilancio 2022, redatto nella forma di Rendiconto per Cassa, che chiude con un avanzo di cassa complessivo pari a € **13.828,08** da destinare ad esercizi successivi.

Roma, 30 marzo 2023

IL PRESIDENTE
Maurizio Fegatelli

