

B.-P. Park Associazione

Sede legale in Roma, Via Vincenzo Picardi n.6

Cod. Fis. 04144011006

## BILANCIO AL 31.12.2020

### RELAZIONE DEL COMITATO DIRETTIVO

Cari Soci,

il 2020 per B.-P.Park, a causa dell'epidemia COVID 19, è stato il primo anno dalla fondazione (1991) nel quale le attività non si sono praticamente svolte. Peraltro, mentre si delibera sul bilancio, si è ancora preoccupati per gli effetti della pandemia che ci saranno anche nel 2021, auspicando che le vaccinazioni in corso si completino interamente al più presto, in tempo utile almeno per riaprire le attività estive e riprendere una normale vita associativa.

Il Bilancio chiuso al 31.12.2020, presenta un avanzo di gestione di € 4.093,39.

Tale risultato emerge in conseguenza di introiti che si attestano intorno ai 10 mila euro, dovuti quasi esclusivamente agli incassi del 5 per mille riguardanti due anni anziché, come in passato, un solo anno, in presenza di spese per circa 5 mila euro riferite essenzialmente a spese fisse ed a manutenzioni.

Per illustrare quanto realizzato e promosso nel 2020, anche quest'anno è stato predisposto un "Bilancio di Mission", strumento che illustra le principali attività dell'anno e gli scopi fondamentali su cui si basa B.-P.Park. Il "Bilancio di Mission" fa quindi parte integrante della presente Relazione e alla stessa viene qui allegato. Vi facciamo presente che il Bilancio numerico è stato predisposto in collaborazione con il CSV, Centro Servizi del Volontariato del Lazio, che lo ha inserito nel proprio *database*.

Vi ricordiamo che in data 29 ottobre 2020 l'Assemblea Straordinaria dei Soci ha deliberato un nuovo statuto associativo che prevede la nuova configurazione dell'associazione da Organizzazione di Volontariato a APS, Associazione di Promozione sociale. Tale statuto inoltre è stato adeguato con le disposizione in merito agli Enti del Terzo Settore di cui ad oggi si è in attesa della pubblicazione del relativo RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore). La registrazione del nuovo statuto è avvenuta in data 13 novembre 2020 presso l'Agenzia delle Entrate Roma 7, serie 3 n. 4578.

## NOTA INTEGRATIVA

Il Bilancio al 31-12-2020 si è chiuso con un avanzo di gestione di € 4.093,39 a fronte di un avanzo di gestione del 2019 di € 9.184,39.

In particolare, passando all'analisi delle voci di Bilancio, si osserva che nell' **Attivo dello Stato Patrimoniale**:

- le Immobilizzazioni materiali restano immutate rispetto all'anno scorso, attestandosi su € 778.196,45 . Nel 2020 infatti non sono stati effettuati acquisti di impianti o interventi di manutenzioni straordinarie. Il totale delle immobilizzazioni al netto degli ammortamenti (che si sono completati sin dal 2014) rimangono pari a € 284.751,00 corrispondenti al costo storico del terreno (non ammortizzato) di proprietà dell'Associazione situato nelle vicinanze di Bassano Romano (VT) in località "l'Aiola", di cui al rogito d'acquisto del notaio Domenico Sciumbata in Roma del 6 marzo 1995;
- le Immobilizzazioni in corso, pari a € 19.574,20 si riferiscono a quanto è stato speso sin dall'inizio per la Tana di Epi (modulo, considerato come prototipo, ancora in corso di costruzione al 31-12-2020). Anche il 2020 è stato caratterizzato dal fermo delle attività di completamento nell'attesa di alcune autorizzazioni da parte degli enti pubblici preposti, come più avanti meglio illustrato.
- i Crediti diversi, pari a € 1.039,00, si riferiscono esclusivamente all'acconto d'imposta IRAP per l'anno 2014 pagato nel 2013. Nel 2014 è stata effettuata la richiesta di rimborso perché non dovuta;
- le Disponibilità liquide per € 8.800,48 (€ 10.699,58 al 31-12-2019) si riferiscono ai due conti correnti aperti presso l'agenzia n. 105 della Banca di Credito Cooperativo di Roma di via Sardegna (di cui il conto n. 1590 riservato alle attività tradizionali, e il conto n. 2835 dedicato alla "Tana di Epi") ed alle disponibilità contanti in cassa.

### Nel Passivo dello Stato Patrimoniale :

- il Patrimonio Netto risulta pari a € 269.402,67, aumentato rispetto all'anno precedente per effetto del positivo risultato di gestione dell'anno (+€ 4.093,39);
- la voce Debiti è diminuita di € 5.935,40 passando da € 50.710,44 a € 44.761,81 al 31-12-2020. Tale importo risulta essere il saldo tra:
  - a) la diminuzione per € 10.668,00 dei debiti che riguardano la restituzione a "vecchi finanziatori", risultando conseguentemente del tutto azzerati;
  - b) l'aumento della voce "Anticipi da soci per estinzione debiti" per € 4.719,57 (da € 18.116,00 a € 22.835,57). A questo proposito si ricorda che l'assemblea dei soci del 23 maggio 2017 ha deciso che gli stessi soci anticipino a titolo di prestito infruttifero un importo di € 4,00 all'anno per censito e per tre anni, per consentire un più rapido pagamento dei debiti ai vecchi finanziatori. L'importo al 31-12-2020 di € 22.835,57 tiene conto degli anticipi già ricevuti al 31 dicembre 2019 per € 18.116,00 meno quelli restituiti nel 2020 per € 871,40, incrementati da quelli ricevuti, sempre nel 2020, per € 5.590,97.
  - c) nessun movimento riguardante il fondo per la "Tana di Epi". Tale fondo ammonta a € 21.926,44 e rappresenta tutte le entrate registrate in banca sin dall'avvio di tale iniziative, desumibili dal conto corrente bancario n. 2835 appositamente dedicato; al 31-12-2020, queste entrate o sono state già utilizzate (e sono state contabilizzate nelle "immobilizzazioni in corso" per € 19.574,20) o sono ancora disponibili nel conto corrente bancario n. 2835 (€ 2.179,63) e in cassa (€ 172,61).

La situazione normativa di questa iniziativa vede ancora necessaria l'autorizzazione finale da parte degli enti preposti. Dopo un lungo iter, sono stati evidenziati alcuni interventi da fare necessari per ottenere il permesso a costruire. Si sta quindi procedendo in tal senso.

Per quanto riguarda la previsione dei tempi per l'ottenimento di detto permesso, viene ipotizzato ancora un periodo di alcuni mesi.

Come già riportato nelle relazioni degli anni precedenti, si fa presente che in conseguenza alla visita del 19 febbraio 2015 da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Bassano Romano, risulterebbero ancora alcune irregolarità urbanistiche relative a due immobili manufatti (i bagni nelle valletta e nel pianoro del traliccio).

I due manufatti in realtà sono stati "sanati" urbanisticamente dal Comune di Bassano Romano, ma è possibile che possano emergere conseguenze anche di natura penale nei confronti del/i legale/i rappresentante/i pro tempore per non aver a suo tempo ottemperato all'obbligo di demolizione. In tal caso B.-P. Park si farà comunque carico delle eventuali spese legali e/o sanzioni pecuniarie (ammende, multe, eccetera) conseguenti alla potenziale azione penale. Data la remota possibilità che ciò possa accadere, si è deciso di non accantonare alcun importo in merito.

A livello di **Conto Economico** si osserva quanto segue:

- la voce Introiti è pari a € 9.819,77 (€ 28.761,16 nel 2019).  
Questa voce si compone come segue:
  - € 8.367,77 di incassi relativi al 5 per mille di due anni (negli anni precedenti tali incassi si riferivano sempre ad un anno); in particolare € 4.198,14 relativi al 2017 ed € 4.169,63 al 2018;
  - € 1.178,00 di contributi per quote sociali;
  - € 274,00 (€ 21.096,50 nel 2019) di alcuni contributi spese ricevuti durante l'anno. A questo riguardo si ricorda quanto detto in precedenza circa l'interruzione nel 2020 delle attività del campo.
- la voce Spese è pari a € 5.150,48 (€ 15.086,04 nel 2019) risulta diminuita sensibilmente rispetto al 2019 per effetto dell'interruzione delle attività. Le spese hanno riguardato solo alcuni necessari interventi di manutenzioni (€ 2.019,42), l'energia elettrica, sempre rimasta attiva (€ 1.665,97), le tasse per smaltimento rifiuti e pozzo, comprendenti anche alcune tasse arretrate (€ 1.000,27), e l'assicurazione associativa (€ 464,82).
- la voce Oneri diversi di gestione pari a € 527,96 (€ 4.447,33 nel 2018) riguarda altre spese di gestione non direttamente imputabili alle voci precedentemente descritte quali ad esempio: spese di cancelleria, piccoli acquisti, cartellonistica per la sicurezza.
- la voce Interessi ed altri oneri finanziari per -€ 47,94 riguarda le spese bancarie e interessi.

